

# 开封市城乡一体化示范区大胖城中村改造项目（二次）

## 第一标段中标候选人公示

河南启源招标代理有限公司受开封城市运营投资集团有限公司的委托，就开封市城乡一体化示范区大胖城中村改造项目进行公开招标，于2025年2月14日在开封市公共资源交易中心定标室通过票决法进行定标。现将本次中标候选人结果公示如下：

### 一、招标项目说明

1、项目名称：开封市城乡一体化示范区大胖城中村改造项目

2、项目编号：QY GK-2024-124

3、资金来源：自筹资金

4、项目总投资：项目总投资196351.4万元，其中勘察服务费为70万元，设计服务费为450万元，建安费用为经第三方评审施工图预算价的100%（约为140150.65万元），监理费用为建安工程费预算评审金额的0.80%。

5、标段划分：本项目共分两个标段：

第一标段：开封市城乡一体化示范区大胖城中村改造项目工程总承包（EPC）

6、招标方式：公开招标

7、招标范围：

第一标段：本项目工程总承包标段，包含勘察、设计、施工、采购等全部工作内容，负责项目实施过程中工程的质量、安全、控尘、进度、成本、竣工验收、移交等工作，以及质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

### 二、资格能力要求

第一标段：

1、投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

2、投标人应同时具有以下资格条件：

（1）勘察资质：投标人须具有工程勘察岩土工程专业甲级资质或者工程勘察综合资质甲级。

（2）设计资质：具有工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

（3）施工资质：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3、主要负责人员要求：

（1）工程总承包项目经理：（若为联合体投标，由联合体牵头方委派）：具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师或建筑工程专业壹级注册建造师资格，具有建筑工程相关专业高级或以上技术职称，且未在其他在建工程担任项目经理并出具无在建承诺书，且为本单位员工，提供近三个月以来按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足的从聘用之日算起）。

（2）勘察设计负责人（若为联合体投标，由联合体中承担设计工作的单位委派）：须具有一级注册建筑师执业资格或一级注册结构工程师资格，具有建筑工程相关专业高级或以上技术职称，且为本单位员工，提供近三个月以来按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足的从聘用之日算起）。

(3) 施工负责人：须具有建筑工程专业壹级注册建造师资格，具有建筑工程相关专业高级或以上职称，具有有效的安全生产考核合格证，且未在其他在建工程担任项目经理并出具无在建承诺书，且为本单位员工，提供提供近三个月以来按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足的从聘用之日算起）。

4、财务要求：投标人财务状况良好，没有财务被接管、破产状态。提供 2023 年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表。（若为联合体投标提供牵头人财务审计报告）。

5、信誉要求：投标人存在以下情形的行政处罚、诉讼或仲裁案件、被执行信息等将被拒绝参与本项目投标活动：1. 投标企业或个人被列入建筑市场主体“黑名单”且在管理期限内，查询渠道全国建筑市场监管公共服务平台（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>），需提供网上查询截图，查询对象包含查询对象包含法人、法定代表人、工程总承包项目经理、勘察设计负责人、施工负责人；2. 国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）严重违法失信名单且在管理期限内的，需提供网上查询截图，查询对象为法人；3. 在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中的“信用服务”中的重点领域严重失信主体名单中被限制或者禁止参与招标投标活动的“严重失信主体”且在管理期限内，需提供查询截图，查询对象为法人，查询内容为：失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单、重大税收违法失信主体、统计严重失信企业名单、安全生产严重失信主体名单，查询对象为法人（以上查询对象为法人的，查询包含联合体所有成员）。

6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图，若为联合体，则联合体成员均需提供）。

7、本标段接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 以联合体参加的，联合体成员不超过 3 家（含联合体牵头人），应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；

(2) 联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体工作任务分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；

(3) 以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的投标活动；

(4) 联合体牵头人须是负责本项目的施工企业。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章，联合体各方必须签订联合体协议对此予以认可；

(5) 以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭 CA 数字证书获取招标文件，联合体成员无需获取招标文件。

### 三、开标、评标、定标时间

开标时间：2025 年 1 月 27 日 9 时 20 分

评标时间：2025 年 1 月 27 日 10 时 30 分

定标时间：2025 年 2 月 14 日 10 时 30 分

#### 四、评标委员会、定标委员会成员名单

评标委员会成员名单：赵传红、王鸣、孙宏岩、王渊辉、李虎、张友士、朱士红。

定标委员会成员名单：张少庆、张玉鹏、罗惊宇、赵靓、魏郝鄂、马啸威、牛文旗。

#### 五、核查信息

核查内容：在定标会议前，由定标委员会对定标候选人进行定标核查，核查内容包括定标候选人资质证书、工程总承包项目经理、勘察设计负责人、施工负责人、施工技术负责人证书及社保信息、业绩、财务状况、企业信用（核查网站：全国建筑市场监管公共服务平台

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>；信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>）；国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）。

第一标段：定标候选人均已通过核查。

#### 六、中标候选人信息情况

第一标段：

中标候选人全称：中国十九冶集团有限公司

投标报价：勘察服务费（小写）：680000.00元（大写：陆拾捌万元整）。设计服务费（小写）：4480000.00元（大写：肆佰肆拾捌万元整）。建安工程费：经第三方评审施工图预算价的（小写）：98.01%（大写：百分之玖拾捌点零壹）。

资质证书：工程勘察专业类（岩土工程）甲级；工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；建筑工程施工总承包特级；

工程质量：勘察质量必须满足国家及地方勘察的有关标准、规范要求；设计质量必须满足国家现行法律、法规及技术标准要求；工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准

计划工期：总工期 1030 日历天，其中勘察设计周期 120 日历天，施工工期 910 日历天

工程总承包项目经理：黄勇

证书名称：一级注册建造师

证书编号：川 1512020202104355

#### 七、公示时间

2025年2月15日至2025年2月17日

#### 八、发布媒介

本次中标候选人公示在《中国招标投标公共服务平台》《河南电子招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》上发布。

#### 九、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

#### 十、联系方式

招标人：开封城市运营投资集团有限公司

地址：开封新区东大街与汉兴路交叉口

联系人：闫旭

联系方式：0371-22771518

招标代理机构：河南启源招标代理有限公司

地址：开封市五大街浙商大厦A座11楼

联系人：徐亚彬

联系方式：0371-22709983

监督部门：中国（河南）自由贸易试验区开封片区管理委员会

联系电话：0371-22940856