

开封市禹王台区玉津苑建设项目第一标段中标候选人公示

中金泰富工程管理有限公司受河南省禹畅建设投资有限公司的委托，就开封市禹王台区玉津苑建设项目进行公开招标，于2025年2月8日在开封市公共资源交易中心定标室通过票决法进行定标。现将本次中标候选人结果公示如下：

一、招标项目说明

1.1 项目名称：开封市禹王台区玉津苑建设项目

1.2 项目编号：ZJTF-GC-2024053

1.3 本次招标投资额：19277.13万元，第一标段工程总承包费用：19089.77万元（其中工程费用：18735.63万元，设计费用：354.14万元）。

1.4 建设地点：建设地点位于开封市禹王台区南郊乡，东临机场东路，北临北柳林大街。

1.5 项目规模及内容：本项目规划用地面积31766.19 m²（约合47.65亩），规划总建筑面积约80700.00 m²。其中：地上建筑面积约60300 m²，地下建筑面积约20400 m²（主要为储藏室和地下车库）。项目建成后，可提供约410套商品房；机动车停车位约470个，非机动车停车位约1200个。建设内容包括：1）建筑工程：本项目建设内容包括：剪力墙结构住宅楼，框架结构配套商业用房及服务用房，同时配建地下1层框架结构的车库。2）设备购置：包括电梯、供水设备、换热设备、电力设备、燃气设备等。3）公用及辅助工程：包括项目区内道路及硬化、绿化工程、大门、围墙及室外综合管网等基础设施工程。

1.6 标段划分：本次招标项目共划分为2个标段

第一标段：开封市禹王台区玉津苑建设项目工程总承包

1.7 招标范围：

第一标段：本项目采用工程总承包模式，本项目工程总承包标段，包含设计、施工、采购、及其相关配套等全部工作内容，负责项目实施过程中工程的质量、安全、控尘、进度、成本、竣工验收、备案等工作，以及质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

1.8 工期要求：

第一标段：工期：项目建设周期拟定为12个月；

1.9 质量要求：

第一标段：设计质量必须满足国家现行法律、法规及技术标准要求；工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

二、标段划分情况

2.1 标段名称：第一标段：开封市禹王台区玉津苑建设项目工程总承包

2.2 (1) 设计资质：具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计综合资质；（联合体投标的，由联合设计方提供）；

(2) 施工资质：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（联合体投标的，由联合体施工方提供）。

2.3 招标控制总价：工程设计费招标控制价：建安工程费竣工审计结算价的 2%；

工程施工建安工程费招标控制价：建安工程费竣工审计结算价的 99%；

三、开标、评标、定标时间

开标时间：2025 年 1 月 24 日 9:20 分

评标时间：2025 年 1 月 24 日 10:40 分

定标时间：2025 年 2 月 8 日 10:00 分

四、评标委员会成员名单：柳红岭、曹香军、李慧芳、薛洪亮、刘阳、李文贵、张庆勇

五、定标委员会成员名单：刘阳、李文贵、宋志伟

六、核查信息：

核查内容包括：①企业信用信息；②企业行贿查询情况；③单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的招标采购活动；④ 定标候选人营业执照、资质证书、安全生产许可证；⑤ 施工项目经理注册证书及安全生产考核合格证、安全员安全生产考核合格证；⑥ 社保证明；⑦财务状况；⑧企业业绩；⑨方案：施工组织设计、项目设计工作方案。

核查结果：所有定标候选人均已通过核查。

七、中标候选人信息如下：

中标候选人名称：中国京冶工程技术有限公司

资格能力条件：建筑工程施工总承包壹级资质、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。

投标报价：建安工程费报价：建安工程费竣工审计结算价的 98.00%；

工程设计费报价：建安工程费竣工审计结算价的 1.90%

工期：项目建设周期拟定为 12 个月

质量：设计质量必须满足国家现行法律、法规及技术标准要求；工程建设质量达到现行

有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

项目经理：武龙河

证书名称：一级建造师

证书编号：京 1112022202306969

设计负责人：郭戌

证书名称：一级注册建筑师注册证书（高级工程师）

证书编号：20101103817（19A20102020）

八、发布媒介及公示时间

《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》。

公示时间：2025 年 2 月 10 日至 2025 年 2 月 12 日

九、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

十、联系方式

招标人：河南省禹畅建设投资有限公司

地址：东闸口北街广宇春天门面房 B16

联系人：刘阳

联系方式：0371-23798677

名称：中金泰富工程管理有限公司

地址：郑州市经七路 15 号中亨大厦 712 室

联系人：周浩然、郭肖肖、彭东生

联系方式：0371-55022102

行政监督部门联系方式

监督单位：开封市住房和城乡建设局

联系电话：0371-23859565