

2024年示范区老旧小区改造项目（开封集英花园第一、二、三期）

第一标段中标候选人公示

河南启源招标代理有限公司受开封市城乡一体化示范区住房和城乡建设局的委托，就2024年示范区老旧小区改造项目（开封集英花园第一、二、三期）进行公开招标，于2024年11月21日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标。现将本次中标候选人结果公示如下：

一、招标项目说明

- 项目名称：2024年示范区老旧小区改造项目（开封集英花园第一、二、三期）
- 项目编号：QY GK-2024-101
- 资金来源：财政资金
- 项目总投资：施工总承包：5431.155264万元，监理：70万元，总金额：5501.155264万元。
- 标段划分：本项目共分两个标段：
第一标段：2024年示范区老旧小区改造项目（开封集英花园第一、二、三期）施工总承包
- 招标方式：公开招标
- 招标范围：
第一标段：图纸、工程量清单及招标文件的全部内容

二、资格能力要求

1、第一标段

（1）投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

（2）具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包壹级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，自行承诺，格式自拟；

（3）项目经理须具有市政工程专业壹级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证证书，且未担任其他在建项目（提供拟派项目经理无在建承诺书）；拟派技术负责人需具有建设工程相关专业中级以上技术职称。拟派项目经理、技术负责人须为本单位员工，提供近三个月按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足3个月的从聘用之日算起）。

（4）投标人财务状况良好，没有财务被接管、破产状态。提供2021、2022、2023年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表。

（5）对于被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目投标。【查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）】；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图（查询对象包含法人、法定代表人、项目经理）。

2、本项目不接受联合体投标。

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、开标、评标、定标时间

开标时间：2024年11月13日9时20分

评标时间：2024年11月13日10时30分

定标时间：2024年11月21日13时30分

四、评标委员会、定标委员会成员名单

评标委员会成员名单：刘建辉、周树民、匡远明、赵军霞、张亚利、赵传红、王辉。

定标委员会成员名单：周树民、杨帅、郑玉娟。

五、核查信息

核查内容：在定标会议前，由定标委员会对定标候选人进行定标核查，核查内容包括定标候选人资质证书、项目经理证书及社保信息、技术负责人证书及社保信息、财务状况、企业信用（核查网站：全国建筑市场监管公共服务平台 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>；信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>）；国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）。

第一标段：福建艺景生态建设集团有限公司、中商建投建设有限公司、河北天听建设集团有限公司、天一建设发展有限公司、河南圣锦建设工程有限公司、福建荣冠环境建设集团有限公司、湖南省一建园林建设有限公司、天堂鸟建设集团有限公司安全员仅配备1名，不符合中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》规范要求。其他定标候选人均已通过核查。

六、中标候选人信息情况

第一标段：

中标候选人全称：正岩建设集团有限公司

投标总报价：51148673.31元

工程质量：合格，符合国家现行验收标准

计划工期：180日历天

项目经理：王海霖

证书名称：注册建造师证

证书编号：豫1412016201622327

七、公示时间

2024年11月22日至2024年11月24日

八、发布媒介

本次中标候选人公示在《中国招标投标公共服务平台》《河南电子招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》上发布。

九、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

十、联系方式

名称：开封市城乡一体化示范区住房和城乡建设局

地址：河南自贸试验区开封片区八大街海汇中心 A 座 14 楼

联系人：丰光辉

联系方式：0371-22941516

招标代理机构：河南启源招标代理有限公司

地址：开封市五大街浙商大厦 A 座 11 楼

联系人：徐亚彬

联系方式：0371-22709983

监督部门：中国（河南）自由贸易试验区开封片区管理委员会

联系电话：0371-22940856