

开封市开化社区 33 号院 9 号 10 号楼拆除重建项目第 1 标段 中标候选人公示

中大宇辰项目管理有限公司受开封市建东城市建设发展有限公司的委托，就开封市开化社区 33 号院 9 号 10 号楼拆除重建项目进行公开招标，于 2024 年 11 月 05 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标委员会按照定标原则、方法和程序，于 2024 年 11 月 15 日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标。现将本次中标候选人公示如下：

一、招标项目说明

1. 项目名称：开封市开化社区 33 号院 9 号 10 号楼拆除重建项目；
2. 招标编号：YCZBHN2024-161；
3. 建设规模与内容：总建筑约 5900 平方米，层高 12.8 米，层数四层，总户数 88 户。包括土建、电气、给排水、暖通、弱电等工程；（具体以施工图为准）
4. 建设地点：开封市顺河回族区；
5. 总投资额：11357752.10 元；
6. 标段划分：本项目共划分两个标段；
第 1 标段：开封市开化社区 33 号院 9 号 10 号楼拆除重建项目施工；
7. 质量要求：
第 1 标段：合格，符合国家现行验收标准及行业标准；
8. 计划工期：
第 1 标段：180 日历天；
9. 招标范围：
第 1 标段：本项目施工图文件（含图纸变更）、工程量清单、招标文件所包含的全部内容
及工程缺陷责任期（保修期）内的保修工作；

二、投标人资格要求：

- 2.1.1、投标人须具有独立法人资格，具有有效的三证合一的营业执照；
- 2.1.2、投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

2.1.3、拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格；具有有效的安全生产考核合格证书（建安B证），具有中级及以上技术职称，且未在其他在建工程担任项目经理，并出具《项目经理无在建工程承诺书》；

2.1.4、拟派项目技术负责人具有相关专业中级及以上技术职称；

2.1.5、项目经理、技术负责人、授权委托人等所有项目主要人员须是本单位在职人员，提供劳动合同及近六个月连续按时缴纳社会保险的证明材料（以社保部门出具的社保查询清单为准需社保部门盖章或网上查询网页截图，新聘用的人员不足六个月从聘用之日算起，出具时间不得早于招标公告发布时间），如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消其投标资格；

2.1.6、投标人须提供企业、法定代表人、项目经理近三年未有行贿犯罪记录的承诺。

2.2、财务要求：

（1）财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结或破产状况（提供承诺函并加盖单位公章，格式自拟）；

（2）提供近三年（2021年度、2022年度、2023年度）经审计的财务报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告，（新成立公司可提供成立至今的财务报表或基本开户银行出具的资信证明）。

2.3、信誉要求：

（1）根据财库[2016]125号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》，本项目投标截止日期前对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单的（处罚期限尚未届满的），拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询失信被执行人，“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询重大税收违法失信主体，中国政府采购网

(www.cccgp.gov.cn)查询政府采购严重违法失信行为记录名单】；提供加盖单位公章的网页查询截图，查询日期不得早于招标公告发布之日；招标人有权对投标人的信用进行复查，一旦发现投标人存在信用问题，招标人有权取消其中标资格（失信被执行人及重大税收违法失信主体查询对象：企业、法定代表人、项目经理/项目总监；政府采购严重违法失信行为记录名单查询对象：企业）；

（2）投标人在中国裁判文书网存在受行贿及不正当竞争行为情况（查询渠道：中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn/>）的投标人拒绝其参与本项目投标；提供加盖单位公章

的网页查询截图，查询日期不得早于招标公告发布之日；存在行贿行为记录的做废标处理（查询对象：企业、法定代表人、项目经理/项目总监）。

2.4、单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标（提供加盖单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）；

2.5、本项目不接受联合体投标，不允许分包和转包。

三、开标时间：2024年11月05日09时30分；

评标时间：2024年11月05日10时30分；

定标时间：2024年11月15日15时00分；

四、评标委员会成员名单：张东军、王胜科、张峥、李晓梅、张志强；

定标委员会成员名单：赵新生、郭腾周、李晓梅；

五、核查信息

核查内容包括定标候选人营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目经理及主要负责人员的注册证、职称证、相关证书、劳动合同及社保信息，项目组人员相关证书、劳动合同及社保信息，企业业绩、企业信誉、履约能力、企业信用信息、企业无不良行为记录查询情况、受贿行贿情况（核查渠道：全国建筑市场监管公共服务平台 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>；中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn；中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn；中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn/>）。

履约能力（原件扫描件附在投标文件中，核查期间不再单独提交，如提供虚假材料的，投标人需承担列入黑名单或失信被执行人的风险，招标人有权报主管部门并取消其定标候选人资格）

(1) 2021年1月1日以来的企业业绩：建设单位出具的业绩综合履约情况证明；

(2) 投标人近三年已完成项目不拖欠农民工工资情况、按期完工情况、人员配置等履约情况、建设单位出具的履约评价情况证明；

本项目由招标人组成的定标委员会成员对定标候选人的7家投标单位进行逐一核查，经核查：

1、河南东亚建筑工程有限公司：

(1) 投标文件中显示造价师王大旭执业印章有效期 2025 年 12 月 24 日，执业印章号：B11034100008941；查询的河南省建筑市场监管公共服务平台有效期为 2025 年 12 月 31 日，执业印章号：B11034100006941，系统查询与投标文件中加盖的造价师印章不一致。

投标文件中显示造价师郭宗穗执业印章有效期 2025 年 07 月 25 日，查询的河南省建筑市场监管公共服务平台有效期 2025 年 07 月 24 日，系统查询与投标文件中加盖的造价师印章不一致。

(2) 预算员邢瑞华劳动合同失效。

(3) 自 2021 年 1 月 1 日以来在中国裁判文书网 (<https://wenshu.court.gov.cn/>) 存在强制执行情况。

2、河南瑞华建筑集团有限公司

(1) 投标文件中提供的施工合同、竣工验收意见表、综合履约证明（日期为 2023 年 12 月 20 日）；但加盖的业主单位公章不同。

(2) 自 2021 年 1 月 1 日以来在中国裁判文书网 (<https://wenshu.court.gov.cn/>) 有诉讼及仲裁情况，未在投标文件附相关资料及说明。（2024 年 11 月 5 日单位存在强制执行案件，案件号为（2024）鄂 0606 执 5550 号。）

3、江西九鼎建设集团有限公司

(1) 2022 年度审计报告中，封面报告日期为 2023 年 4 月 15 日，内容里面的报告日期 2022 年 4 月 15 日，日期不合理。

(2) 自 2021 年 1 月 1 日以来在中国裁判文书网 (<https://wenshu.court.gov.cn/>) 有诉讼及仲裁情况，未在投标文件附相关资料及说明。

4、中海华祥建设发展有限公司

自 2021 年 1 月 1 日以来在中国裁判文书网 (<https://wenshu.court.gov.cn/>) 有诉讼及仲裁情况，未在投标文件附相关资料及说明。

其余定标候选人均通过核查。

六、中标候选人信息如下

中标候选人单位全称：河南润宝建设工程有限公司；

投标价格：11046207.56 元；

计划工期：180 日历天；

质量：合格，符合国家现行验收标准及行业标准。

项目经理：李振鹏

证书名称：建筑工程专业二级

注册编号：豫 241131334281

七、公示时间：2024年11月16日至2024年11月18日（3日）

八、提出异议的渠道和方式：

根据汴公管办（2020）13号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。）

九、联系方式

招标人：开封市建东城市建设发展有限公司

地址：河南省开封市顺河回族区南生街28号东楼

联系人：高亚娟

联系方式：0371-23860078

代理机构：中大宇辰项目管理有限公司

联系人：封美丽

联系电话：17131597000

地址：开封市宋城路78号广电大厦602

监督部门：开封市住房和城乡建设局

联系电话：0371-23859565

十、发布媒介：本次公示在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

