

# 2023年禹王台区老旧小区改造工程二期(东三组团、五福片区、新繁组团) 第一标段中标候选人公示

中新创达咨询有限公司受开封市禹王台区住房和城乡建设局的委托，就2023年禹王台区老旧小区改造工程二期(东三组团、五福片区、新繁组团)进行公开招标，于2024年10月23日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标候选人公示期满后，定标委员会按照定标原则、方法和程序，于2024年10月31日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标。现将本次第一标段中标候选人结果公示如下：

## 一、招标项目说明

- 1.1 项目名称：2023年禹王台区老旧小区改造工程二期(东三组团、五福片区、新繁组团)
- 1.2 项目编号：CDZBSG-2024-0108
- 1.3 资金来源：中央预算内资金
- 1.4 项目总金额：2939万元
- 1.5 招标方式：公开招标
- 1.6 项目建设内容及规模：开封市禹王台区范围的新繁组团、五福片区、东三组团，包括：滨中南街33号院、公园路南后街38号院、宋门关南后街29、30号院、公园南后街1号院、县仓库家属院、锅厂家属院、农机局家属院、农机公司(柴油机厂69号)家属院、煤炭3公司宿舍楼、机电公司69号家属院、文庄储运家属院、文庄粮食仓库家属院、繁塔南街2、4、5号院、繁塔东二街60号院、东闸口街12号院、南郊乡家属院、县运输管理局家属院、搬运公司家属院、奶厂家属院、曹屯小区，邮政局家属院、西后街1号院、五福路50、118、119号院、五福西街116号院、四营房3、41号院、柯家楼西院2号院、柯家楼东院56号院、西后街140-160号院、供电局家属院，中州机械厂家属院、金梁里44号院、民生街135号院、民生村大院、五一路消防队家属院、民生街化工机械厂家属院、民生街135号后院、新门关街91-95号、房产科家属楼、税务局家属院、通用机械厂家属院、惠桥里243-244、烟厂家属院、大华服装厂家属院、县食品公司家属院、东拐街15号、税局家属院、巍巍小区、京鑫商住楼、隆基大厦、裕康苑。

## 二、标段划分情况

- 2.1 标段名称：第一标段：2023年禹王台区老旧小区改造工程二期(东三组团、五福片区、新繁组团)工程总承包
- 2.2 招标范围：第一标段：本项目工程总承包，包含但不限于建设内容范围内的施工图设计及预算、采购安装、施工总承包及保修服务。
- 2.3 计划工期：  
第一标段：设计周期30日历天，施工工期120日历天。
- 2.4 质量要求：

第一标段：设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。

## 2.5 招标控制价：

第一标段：本项目总承包费用由设计服务费和工程建安费两部分组成。其中：

(1) 设计服务费：建安费的 1.3%。（此项费用包含在施工建安费中。）

(2) 投标人工程建安费招标控制价为：97%。（本项采用费率报价方式，投标人以招标控制价为限下浮一定比例进行自主报价）。

三、开标时间：2024 年 10 月 23 日 09 时 30 分

评标时间：2024 年 10 月 23 日 10 时 30 分

定标时间：2024 年 10 月 31 日 10 时 00 分

四、评标委员会成员名单：郭永芳，张建勋，薛洪亮，孙宏岩，杨蓓蕊

**定标委员会成员名单：程慧增，张建勋，孙建君**

## 五、核查信息：

第一标段核查内容包括定标候选人资质证书、人员要求、社保信息、财务状况、业绩、信誉要求、企业受贿行贿情况（核查网站：信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>；中国裁判文书网 <https://wenshu.court.gov.cn/>）。

经核查：经核查所有定标候选人均通过核查。

## 六、中标人候选人信息情况

标段名称：第一标段：2023 年禹王台区老旧小区改造工程二期（东三组团、五福片区、新繁组团）工程总承包

中标人全称：河南金硕源建设工程有限公司（联合体成员：同建建设集团有限公司）

报价：设计费（大写：百分之壹点叁）（小写：1.30%）

工程建安费（大写：百分之玖拾叁点陆叁）（小写：93.63 %）

质量：设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。

工期：设计周期 30 日历天，施工工期 120 日历天。

项目经理：郑林强

证书名称：一级建造师注册证书

证书编号：豫 1412017201834181

设计负责人：王锋

证书名称：一级注册建筑师/中级工程师

证书编号：201037011093/053265

**七、公示时间：2024 年 11 月 1 日至 2024 年 11 月 3 日（3 日）**

## 八、发布媒介：

本公示在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

## 九、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

## 十、联系方式

招标人：开封市禹王台区住房和城乡建设局

联系人：张建勋

电话：0371-23255577

地址：禹王台区五一路21号

代理机构：中新创达咨询有限公司

联系地址：郑州市高新技术产业开发区翠竹街1号95号幢

联系人：孙永强

联系电话：13223782288

监督部门：开封市住房和城乡建设局

联系方式：0371-23255577