

# 开封市中房公司、开封服装厂等提升改造工程第一标段

## 中标候选人公示

中建卓越建设管理有限公司受开封全域城市更新投资开发有限公司的委托,就开封市中房公司、开封服装厂等提升改造工程进行公开招标,于2024年7月4日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标候选人公示期满后,定标委员会按照定标原则、方法和程序,于2024年7月22日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标,现将本次第一标段中标候选人公示如下:

### 一、项目概况及招标范围

1.1 项目名称: 开封市中房公司、开封服装厂等提升改造工程;

1.2 项目编号: ZJZYB-KF-001

1.3 项目总投资: 本项目总投资 15417.03 万元。

1.4 资金来源: 自筹资金

1.5 建设地点: 开封市境内。

1.6 项目概况: 项目提升改造总建筑面积 30674.29 m<sup>2</sup>, 包含: 门窗工程、楼地面工程、内墙面工程、外墙面工程、屋顶防水工程、水电暖改造工程、房屋内部装饰装修工程、消防系统、热水系统、餐厅、厨房、元宇宙设备设施。

1.7 标段划分: 本项目共划分 2 个标段; 具体情况如下:

第 1 标段: 本项目工程总承包标段;

第 2 标段: 本项目监理标段;

1.8 招标范围:

第一标段: 本项目工程总承包标段, 建设范围包含设计、施工、采购等全部工作内容, 直至竣工验收。具体包含但不限于以下内容:

(1) 设计阶段及内容: 包含但不限于初步设计、方案设计、施工图设计及后续施工过程中的优化、深化设计等; 并配合完成设计交底、处理有关设计问题、完成施工过程现场配合、参加竣工验收及工程质保等各阶段服务; 满足国家现有技术规范 and 标准要求并通过政府相关部门设计评审和审批, 还应满足发包人的要求(符合国家规范标准前提下的建安费用合理最优原则, 即施工图的限额设计)。

- (2) 工程施工及材料设备采购。包含本项目设计范围内全部工程施工和材料、设备采购等相关内容；并按国家行业标准规范规定完成各检验试验、试运验收、项目移交、竣工备案、缺陷责任期修复和质保责任期质保工作；负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等；
- (3) 其他应包含在工程总承包范围的工作内容。

#### 1.9 质量要求：

第一标段：合格，符合国家现行规范和标准；

#### 1.10 计划工期：

第一标段：720 日历天（含设计周期 150 日历天）；

### 二、投标人资格要求

#### 2.1 第一标段

2.1.1. 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照（若为联合体投标，联合体成员均应满足要求）；

2.1.2. 投标人应同时具有以下资格条件：

(1) 施工资质：须具备建筑工程施工总承包壹级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

(2) 设计资质：须具备建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

2.1.3. 主要负责人员要求：

(1) 拟派项目经理须具有建筑工程专业壹级注册建造师证书（持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B 证）），具有工程类相关专业中级及以上技术职称，且没有正在施工和正在承接的工程项目（出具无在建承诺书），拟派项目经理为单位员工，提供劳动合同及近三个月按时缴纳社会保险的证明（以劳动和社会保障部门出具的书面证明或电子证明或查询清单为准）；

(2) 施工技术负责人的资格要求：技术负责人应具有高级及以上技术职称，为单位员工，提供劳动合同及近三个月按时缴纳社会保险的证明（以劳动和社会保障部门出具的书面证明或电子证明或查询清单为准）。

(3) 拟派设计负责人：具有工程类相关专业高级及以上技术职称和壹级注册建筑师，为单位员工，提供劳动合同及近三个月按时缴纳社会保险的证明（以劳动和社会保障部门出具的书面证明或电子证明或查询清单为准）。

2.1.4. 投标人近三年（2020 年度、2021 年度、2022 年度）财务状况良好（需提供会计

师事务所或审计部门出具的审计报告），新成立公司以注册时间为准（若为联合体投标，联合体成员的财务状况均应良好，牵头人提供审计报告，其他成员提供财务状况良好承诺书（格式自拟））；

2.1.5. 信誉要求：投标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询“失信被执行人”（本项目查询提供“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果或“信用中国”网站失信被执行人查询结果均可）和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录。若上述对象有一个或一个以上存在失信记录的，拒绝其参与本次招标活动（查询对象为投标人，查询日期应为在本公告发布之日后；若为联合体投标，联合体成员均应满足要求）。

2.1.6. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的招标采购活动（提供加盖单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）（若为联合体投标，联合体成员均应满足要求）；

2.1.7. 本标段接受联合体投标，由独立法人或者其他组织组成一个联合体（联合体内部的成员数量不得超过2名），以一个投标人的身份共同投标时，除符合上述要求外，还应符合下列要求：

（1）联合体各方签订共同协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标，（若出现上述情况，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝）；

（2）联合体牵头人须为施工企业，联合体各方应签订联合体协议书明确约定各方拟承担的工作和责任；

（3）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；

（4）联合体中有同类资质投标人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标人确定资质等级；

（5）以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭CA数字证书报名，联合体成员无需报名。

三、开标时间：2024年7月4日09时30分

评标时间：2024年7月4日10时40分

定标时间：2024年7月22日15时00分

四、评标委员会成员名单：李青松、蔡可宁、李瑛、王鸣、谷小光

定标委员会成员名称：王岩、边文达、崔金元

## 五、核查信息

第一标段：核查内容：信用信息、受贿行贿查询及诚信记录不良行为情况、企业基本信息、履约能力、方案。

经核查：正岩建设集团有限公司(联合体成员：广州大学建筑设计研究院有限公司)，北京城乡建设集团有限责任公司(联合体成员：北京森磊源建筑规划设计有限公司)，北京国际建设集团有限公司(联合体成员：深圳市华筑工程设计有限公司)，3家定标候选人均通过核查。

## 六、中标候选人信息如下

### 第一标段：

中标候选人：北京城乡建设集团有限责任公司(联合体成员：北京森磊源建筑规划设计有限公司)

资格能力条件：建筑工程施工总承包特级

中标价格：设计费费率：百分之二点二八（2.28%）；工程建安费费率：百分之九十七点九（97.9%）

工期：720 日历天（含设计周期 150 日历天）

质量要求：合格，符合国家现行规范和标准

项目经理：孙玉文

证书名称：一级注册建造师证

证书编号：京 1112009200914303

## 七、公示时间

2024年7月25日至2024年7月29日

## 八、发布媒介

本次公示在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

## 九、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉

文本格式及要求)。

## 十、联系方式

招标人：开封全域城市更新投资开发有限公司

联系人：边文达

电话：18639776811

地址：开封市顺河回族区东郊乡汴京大道东段 10 号

代理机构：中建卓越建设管理有限公司

联系人：宋建禹

联系电话：17719895762

地址：河南自贸试验区郑州片区(郑东)金水东路 49 号 1 号楼 4 层 111 号

监督部门：开封市住房和城乡建设局

联系电话：0371-23859565

