



开封金明池片区活化利用及业态提升项目建设

投融资意向方网上公开征集公告

开封智慧岛科技发展有限公司现委托河南启源招标代理有限公司针对开封金明池片区活化利用及业态提升项目建设投融资意向方进行网上公开征集，欢迎具备相应资格的投资方参与本意向的洽谈。

一、公告内容

1、项目概况：项目建设地点位于开封市城乡一体化示范区金明池及周边相关区域，项目总投资约56799.78万元，项目建设期限三年。主要包含以下两部分：

金明片区及周边改造：总面积1437100 m²，其中街道改造面积121800 m²，建筑改造面积93200 m²，游园广场改造面积308000 m²，拆墙透绿改造面积93100 m²，夜景提升面积821000 m²。

金明池智慧岛产学研服务中心装修工程-产学研服务中心位于开封市附一大街东侧，金耀路南侧，位于新区中心的核心，建筑基地面积4870.37 m²，建筑面积30077.69 m²，地上建筑面积22272.29 m²，地下建筑面积7805.69 m²。

2、融资模式：不限

3、融资金额：9000万

4、合作期限：建设项目全过程周期

5、公告时间：2023年5月11日-2023年5月20日



6、提交资料

6.1、营业执照；

6.2、投资方不得存在财库[2016]125号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》中不得其参与政府采购活动的行为。投资方应通过“信用中国”网站查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供查询截图；【查询渠道：“信用中国”网站、中国政府采购网】。

6.3、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供书面声明，格式自拟）；

7、提交资料方式：请将授权人委托书、身份证（法定代表人及被授权委托人）及6项提交资料所需扫描件加盖单位公章以PDF格式打包发送至 qyzbd11td@163.com 邮箱内并电话告知河南启源招标代理有限公司。

8、洽谈时间：2023年05月23日09:30

9、洽谈地点：开封市五大街浙商大厦A座11楼

10、洽谈文件：一正两副，具体格式详见洽谈文件。

二、发布公告的媒介

本次公告在《开封市公共资源交易信息网》发布。

三、联系方式：

融资方：开封智慧岛科技发展有限公司

地址：开封市龙亭区一大街与金耀路交叉口路东西湖印象

联系人：王均朝

联系方式：13849088833

组织方：河南启源招标代理有限公司

地址：开封市五大街浙商大厦 A 座 11 楼

联系人：吴女士

联系电话：0371-22709983



