

集体土地使用权成果更新汇交发证项目竞争性磋商公告

一、项目基本情况

- 1、项目编号：汴通财服务竞争性磋商采购-2022-015
- 2、项目名称：集体土地使用权成果更新汇交发证项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：1991500.00 元
最高限价：1991500 元



序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高限价 (元)	是否专门面向中小企业	采购预留金 额(元)
1	汴通财服务竞争性磋商采购-2022-015-1	集体土地使用权成果更新汇交发证项目	1991500	1991500	是	1991500

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术要求或服务要求等）：

5.1 采购范围：磋商文件及采购内容所包含的全部内容（详见第五章采购内容）；

5.2 资金来源：财政资金；

5.3 服务期限：2023年3月31日前完成；

5.4 服务内容：调查更新范围为全县农村集体土地所有权，规模 9955 宗，面积 76804.07 公顷（以

实际调查和发证的数据为准），项目内容包括准备资料、土地调查、土地测量、成果数据库及管理信息系统建设、资料整理归档、登记发证的配合等；

5.5 服务要求：符合国家或地方标准要求；

5.6 标段划分：本次招标共分为 1 个标段；



6、合同履行期限：同服务期限；

7、本项目是否接受联合体投标：否；

8、是否接受进口产品：否；

9、是否专门面向中小企业：是。

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购。供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为大型企业的，禁止参与本项目投标。

3、本项目的特定资格要求

1) 具有独立承担民事责任的能力（响应人须具有有效的营业执照）；

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020 或 2021 年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告，新成立企业无审计报告须提供近期基本开户银行开具的资信证明）；

3) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年依法缴纳税收和社会保险的证明，新成立企业从成立之日起计算、若符合免征条件等其他情况应提供相应证明材料或书面承诺说明）；

4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）；

5) 供应商应具备国家测绘主管部门颁发的测绘乙级及以上资质；供应商拟派项目负责人须具备测绘中级及以上技术职称，项目负责人须为供应商正式员工，提供 2022 年 1 月 1 日以来任意三个月单位为其缴纳的社保证明；



- 6) 提供参加政府采购活动近三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟）；
- 7) 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知的通知》（豫财购（2016）15号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目的投标；【查询渠道：（www.creditchina.gov.cn）“信用中国”网站、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】；查询结果页面截图需加盖响应单位公章，查询时间应在本公告发布之后，相关网页截图信息须包含查询时间。响应人递交响应文件至与采购人签订合同期间一旦发现响应人存在信用问题，采购人均有权取消其中标资格。

三、获取采购文件

1. 时间：2023年1月6日至2023年1月12日，每日09时00分至17时00分（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：开封市公共资源交易中心网站

3. 方式：响应人应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登录会员系统，按要求下载电子竞争性磋商文件。未按规定下载电子竞争性磋商文件的，其响应将被拒绝。获取竞争性磋商文件后，在“组件下载”中下载最新版本的响应文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本响应文件制作工具制作电子响应文件。请响应人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息。

4. 售价：0 元

四、响应文件提交

1. 时间：2023年1月16日10时00分（北京时间）

2. 地点：开封市公共资源交易中心网站（http://www.kfsggzyjyw.cn）会员系统中加密上传；加



密电子投标文件逾期上传的，采购人不予受理。

五、响应文件开启

1. 时间：2023年1月16日10时00分(北京时间)。
2. 地点：通许县政务服务中心4楼第一开标室（通许县裕丰路西段南侧）。【本项目采用“远程不见面”开标方式,响应人无需到达现场提交原件资料、无需到通许县公共资源交易中心现场参加开标会议；响应人应当在开标时间前,登录开封市公共资源交易中心网站(<http://www.kfsggzyjyw.cn>)会员系统不见面开标大厅,在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等(系统解密时长默认为40分钟错过解密时长者视为自动放弃本次投标)。】

六、发布公告的媒介

本次磋商公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布，磋商公告期限为五个工作日：2023年1月6日至2023年1月12日。

七、其他补充事宜

无

八、联系方式

1. 采购人信息

名称：通许县不动产登记中心

地址：通许县人民路与解放路交叉口南150米

联系人：姚女士

联系方式：15938579825

2. 采购代理机构信息

名称：国泰信华工程咨询有限公司



地址：郑州高新技术产业开发区莲花街龙鼎创富中心3号楼6楼

联系人：陈先生

联系方式：0371-60135489、13592587515

3. 项目联系方式

项目联系人：陈先生

联系方式：0371-60135489、13592587515

4. 监督部门及联系方式：

监督部门：通许县财政局（政府采购办）

统一社会信用代码：114102220053476361

联系人：彭女士、齐女士

联系方式：0371-2230503

