

曲江雅集一期、二期、三期、四期项目 中标候选人公示

河南嵘鑫工程咨询服务受河南曲江新鸥鹏文化教育发展有限公司的委托，就曲江雅集一期、二期、三期、四期项目进行公开招标，于 2021 年 01 月 05 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

- 1.1 项目名称：曲江雅集一期、二期、三期、四期项目
- 1.2 项目编号：HNXR-2020-12
- 1.3 资金来源：自有资金
- 1.4 合同估算价：约 15 亿元
- 1.5 招标方式：公开招标
- 1.6 招标范围：

工程总承包标段：包括本项目的设计、施工等全过程的管理及组织实施。

监理标段：工程总承包阶段全过程的监理服务。

二、标段划分情况：本项目共划分二个标段

2.1 标段名称：

工程总承包标段：曲江雅集一期、二期、三期、四期项目工程总承包（EPC）

监理标段：曲江雅集一期、二期、三期、四期项目监理

2.2 工程规模：总建筑面积约 22.2 万 m²，业态为高层、洋房、底商、地下室。

2.3 质量要求：

工程总承包标段：设计符合规范、有关政策及法律法规的要求；施工满足设计及有关规范要求，竣工验收质量评定为合格。

监理标段：质量控制目标：合格。

2.4 资格能力要求：

工程总承包标段资质要求：（投标人同时须具有所需的下列①、②资质）：

①国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质，并具有建筑施工企业安全生产许可证（在有效期内）。

②国家建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业甲级资质或工程设计综合甲级资质。

监理标段资质要求：

投标人应具有房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质；

2.5 工期要求：

工程总承包标段：1095 日历天，从签订合同之日起开始计算；

监理标段：监理服务期限：随施工工期

2.6 招标控制总价：

工程总承包标段：控制费率 100%，设计招标控制价：7978723.00 元

监理标段：2900000.00 元



三、评标委员会成员名单：董荣校（组长）杨秋娥,王庆芳,赵国顺,朱建华,陈建平,杜寒周

四、评标情况

4.1 评标委员会推荐的中标候选人

工程总承包标段

	第一名	第二名	第三名
中标候选人全称	陕西航天建设集团有限公司 (联合体成员：上海颐景建筑设计有限公司)	江苏建航工程有限公司 (联合体成员：中国建筑西北设计研究院有限公司)	河南国人建设集团有限公司 (联合体成员：陕西同济土木建筑设计有限公司)
投标报价(元)/投标费率(%) 设计费报价	94% 7550000.00 元	94.5% 7539893.24 元	92.5% 7969000 元
项目经理（负责人）	刘晓明 设计负责人：石燕	姜晓峰 设计负责人：王煜	董钊 设计负责人：刘红
质量	合格	设计符合规范、有关政策及法律法规的要求；施工满足设计及有关规范要求，交工验收质量评定为合格。	设计符合规范、有关政策及法律法规的要求；施工满足设计及有关规范要求，交工验收质量评定为合格。
工期	1095 日历天，从签订合同之日起开始计算	1095 日历天，从签订合同之日起开始计算	1095 日历天，从签订合同之日起开始计算

监理标段

	第一名	第二名	第三名
中标候选人全称	河南省光大建设管理有限公司	中建鼎正项目管理有限公司	河南际龙工程技术咨询有限公司
投标报价(元)	2779225.00 元	2845926.00 元	2890394.00 元
项目总监（负责人）	刘媛	冯军林	高秀民
质量	合格	合格	合格
监理服务期限	随施工工期	随施工工期	随施工工期

4.2 中标候选人项目管理人员情况

工程总承包标段

中标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
陕西航天建设集团有限公司	项目经理	刘晓明	助理级	一级建造师注册证书	陕161192000734
	设计负责人	石燕	高级	总建筑师	136100758
	技术负责人	刘西	高级	工程师职称证	FG2020046
	安全负责人	张玉林	中级	“安管人员”安全生产考核合格证书	陕建安C2(2015)0008678
	安全员	葛立祥	中级	“安管人员”安全生产考核合格证书	陕建安C3(2012)0000529
	安全员	方超	中级	“安管人员”安全生产考核合格证书	陕建安C3(2012)0000455
	安全员	金明	高级	“安管人员”安全生产考核合格证书	陕建安C3(2009)0000385
	安全员	张慢生	中级	“安管人员”安全生产考核合格证书	陕建安C3(2015)0001703
	施工员	刘文敏	中级	施工员证	61171010017971
	施工员	周双平	中级	施工员证	61171010006215
	施工员	马超	中级	施工员证	SGX09150363
	质量员	邢小虎	中级	质量员证	0612010600007000010
	质量员	张璋	中级	质量员证	ZLX09120965
	质量员	樊岩伟	中级	质量员证	61171060000278
	测量员	杨华军	中级	测量员证	CEX09150063
	测量员	王志斌	中级	测量员证	CEX0915000056
	试验员	王勇立	中级	试验员证	SYX09160021
	试验员	刘颖茹	助理级	试验员证	SYZ12150190
	材料员	刘银伟	中级	材料员证	CLX09150034
	材料员	赵靓	中级	材料员证	61171110005139
	资料员	李晓敏	中级	资料员证	ZIX09100233
	资料员	王丽	助理级	资料员证	061201140000100001 5
	造价工程师	韩锦	中级	造价师证	建【造】 21206100002268

	造价员	吴秋莉	中级	造价员证	066101837
--	-----	-----	----	------	-----------

中标候选人 全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证 书名称	证书编号
江苏建航工程 有限公司	项目经理	姜晓峰	工程师	建造师	苏 132050806048
	设计负责人	王煜	高级工程师	注册证书	156100899
	技术负责人	王锦祥	高级工程师	高级职称证	H0122110177
	安全负责人	李易航	工程师	安全生产考核合格证	苏建安 C2(2019)0132306
	安全员	王荣生	工程师	安全生产考核合格证	苏建安 C2(2019) 0132375
	施工员	刘万强	工程师	岗位证书	32171010830059
	质量员	唐诚	工程师	岗位证书	32171010800093
	材料员	赵志永	工程师	岗位证书	32151110800424
	资料员	张锦荣	工程师	岗位证书	32151140800582
中标候选人 全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证 书名称	证书编号
河南国人建设 集团有限公司	项目经理	董钊	工程师	建造师	豫 133141537131
	设计项目负 责人	刘红	高级工程师	一级注册建筑师	076100558
	技术负责人	刘苗苗	工程师	工程师证	C14079160900016
	安全负责人	徐改	助理工程师	安全员证	豫建安 C(2019) 0016003
	施工员	侯智博	助理工程师	施工员证	41201010300013
	质量员	王文明	工程师	质量员证	41171061300074
	安全员	周海洋	助理工程师	安全员证	豫建安 C(2019) 0015710
	材料员	祝湾湾	助理工程师	材料员证	41171111300104
	资料员	王振华	工程师	资料员证	41141141300088
	造价员	夏清燕	工程师	造价工程师证	建【造】19410010475

监理标段

中标候选人 全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称 证书名称	证书编号
河南省光大建设管理有限公司	项目总监	刘媛	高工	国家注册监理工程师	41010717
	总监代表	王永红	高工	注册监理工程师证	41007822
	专职安全监理工程师	朱炳皇	工程师	国家注册监理工程师 国家注册安全监理工程师	50004488 093334433 09340373
	土建专业监理工程师	黄明亮	工程师	注册监理工程师证	41014379
	土建专业监理工程师	张自勤	工程师	注册监理工程师证	41010754
	安装专业监理工程师	郭宗兴	高工	注册监理工程师证	41010961
	专业监理工程师	戢义	高工	国家注册监理工程师	41003260
	监理员	郭昱凯	工程师	监理员证	19200787
	监理员	周培豪	助工	监理员证	20201172
	见证员	钱琛	工程师	见证员证	H41160050100090
	资料员	杨小爱	工程师	资料员证	2001050002550

中标候选人 全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称 证书名称	证书编号
中建鼎正项目管理有限公司	项目总监理工程师	冯军林	高级工程师	国家注册监理工程师	61000804
	专职安全监理工程师	杨帆	工程师	国家注册监理工程师	61004003
	土建专业监理工程师	田炜	工程师	国家注册 监理工程师	61002888
	土建专业监理工程师	赵群武	工程师	国家注册监理工程师	61002706
	安装专业监理工程师	齐昕	工程师	国家注册 监理工程师	61003799
	精装修专业监理工程师	路胜利	工程师	国家注册 监理工程师	61005151

	监理员	姚建平	工程师	国家注册监理工程师	61005646
	监理员	王万强	工程师	国家注册监理工程师	61005644
	见证员(兼资料员)	李文东	工程师	国家注册监理工程师	61005837

中标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
河南际龙工程技术咨询有限公司	总监理工程师	高秀民	高级工程师	注册监理工程师证	00259074
	代理总监	梁广伟	高级工程师	注册监理工程师证	00423224
	专业监理工程师	谢丹丹	工程师	注册监理工程师证	00557932
	专业监理工程师	关湘侠	工程师	注册监理工程师证	00518783
	监理员	王旭	无	监理员岗位证	19201474
	监理员	洪强涛	工程师	监理员岗位证	19202031
	监理员	赵爽	工程师	监理员岗位证	19200620
	见证员(兼资料员)	郭秀丽	工程师	资料员证	H41150051100079

4.3 中标候选人企业业绩

工程总承包标段

中标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
陕西航天建设集团有限公司	柴油机厂棚户区安置房(A地块)设计、采购、施工总承包项目	蚌埠禹会建设投资有限责任公司	2016年6月1日	179248961元
	西安烽火数字技术	西安烽火数字技	2017年7月10日	203241142.50元

	有限公司产业园建设项目（一期）	术有限公司		
江苏建航工程有限公司	淮安市人民检察院办案用房和专业技术用房项目工程	淮安市人民检察院	2017年8月23日	31806345.78元
	涟水县陈师镇高标准农田整治项目祥国家园安置小区一期工程1#-20#	江苏涟水经济开发区管理委员会	2018年09月19日	83299553.81元
河南国人建设集团有限公司	菏泽市定陶区陶都府苑安置房建设项目（施工）	菏泽天勤城市建设投资有限公司、菏泽市定陶区城镇化工作小组办公室	2017年12月18日	468000000元
	商丘市示范区珠江路学校、和悦小学建筑工程项目第一标段	商丘市城乡一体化示范区社会事务局	2019年6月18日	35888943.45元

监理标段

中标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
河南省光大建设管理有限公司	通许建业城项目	开封市鼎胜置业有限公司	2018年11月20日	1062558.73元
	通许建业壹号城邦	开封鼎居置业有限公司	2018年11月5日	总占地面积122120.73m ² ，总建筑面积约为314365.82m ²
	力上桃花源项目（10-16#楼）建设工程	河南金上百世置业有限公司	2018年9月12日	建筑面积约125000m ²
	项城市邙庄社区棚户区改造项目（D区）	项城市城市建设投资集团有限公司	2018年6月13日	经审计局评审后建安工程费的0.798%（建筑安装工程费暂定价5.96亿元）
	宿州市埇桥区道东棚户区改造工程监理	宿州埇桥城投集团（控股）有限公司	2017年8月	11.80/平方米建筑面积

中标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
中建鼎正项目管理有限公司	西安长安沣东碧桂园项目监理工程(二标段)	西安沣东新城碧桂园房地产开发有限公司	2017年11月28日	暂定监理服务面积(m ²) 199,140.00
	咸阳市新兴纺织工业园纺南城棚户区改造项目 15 号到 25 号住宅楼及地下车库(南区)工程	咸阳市新兴投资控股集团有限公司	2017年3月15日	7037836.36元
	文昌·和顺嘉苑	榆林市文昌房地产开发有限公司	2017年2月11日	2200000元

中标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
河南际龙工程技术咨询有限公司	临颍县龙城家苑	临颍县爱义置业有限公司	2018年2月11日	1460000.00元
	林州市桃园大道片区棚户区改造项目二期、西街南岸片区棚户区改造项目、麒麟台棚户区改造项目一期项目工程监理九标段:麒麟台·阳光锦绣(西地块)	林州市豫资城乡建设发展有限公司	2018年3月14日	538800元
	林州市下申街村安置小区	林州市几何房地产开发有限公司、林州市城市投资集团有限公司	2018年5月25日	518492元
	汝州市君悦苑小区建设项目(监理标)	汝州市金秋实业有限公司	2017年6月5日	1606800元
	威尼斯国际花园住宅小区三期(苏荷上郡)项目	漯河市双河置业有限公司	2018年	710000元

4.4 中标候选人项目经理(负责人)业绩: 无要求

4.5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

工程总承包标段

序号	资格能力条件
1	<p>工程总承包标段</p> <p>1 投标人须具备独立的法人资格及有效的企业法人营业执照，也可以为以联合体形式组成的联合体投标人，若为联合体投标人，联合体各方须具备独立法人资格及有效的营业执照。</p> <p>2 资质要求（投标人同时须具有所需的下列①、②资质）：</p> <p>①国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质，并具有建筑施工企业安全生产许可证（在有效期内）。</p> <p>②国家建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业甲级资质或工程设计综合甲级资质。</p> <p>3 投标人拟派相关负责人资格要求</p> <p>①拟派项目经理资格要求：具有建筑工程专业壹级注册建造师资格，且具有有效的安全生产考核合格证书，项目经理、技术负责人，安全负责人应为本单位员工，并具有劳动合同、社会保障部门出具的 2020 年 11 月份之前连续三个月按时缴纳养老保险的证明（提供社保机构证明和可查询的方式）；且无在建工程（拟投入本工程的项目经理不得同时在两个及以上的建设项目任职，并出具无在建工程承诺书。若项目经理承担的合同工程已完工或变更手续齐全以及其他符合规定的情形的，应在投标文件中提供相应证明材料，可视为无在建工程，投标文件递交截止时间后提交的不予认可。</p> <p>② 拟派设计负责人资格要求：具有国家一级注册建筑师及高级工程师，应为本单位员工，并具有劳动合同、社会保障部门出具的 2020 年 11 月份之前连续 3 个月按时缴纳养老保险的证明（提供社保机构证明和可查询的方式）；</p> <p>注：本标段接受联合体投标，联合体投标须具备以下条件：</p> <p>（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。</p> <p>（2）联合体牵头人为施工单位，负责联合体在本次招标中的投标活动和合同的全面实施，牵头人的行为直接约束联合体。</p> <p>（3）联合体成员不得超过两家，分工以联合体协议书约定的分工内容为准。</p> <p>（4）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。</p> <p>投标人近三年财务状况良好。提供公司 2017 年度、2018 年度、2019 年度财务审计报告，无不良债务（需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告），若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。（工程总承包标段如组成联合体投标的，提供联合体各方的财务报告）</p> <p>4 具有良好的商业信誉。投标人应在“信用中国”网站上未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；在全国建筑市场监管公共服务平台未被列入“失信联合惩戒记录”名单。【信用信息查询渠道“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和全国建筑市场监管公共服务平台网页】。（查询对象包含企业、法定代表人、项目经理、设计负责人）否则禁止参与该项目投标。需提供网上查询截图。（工程总承包标段如组成联合体投标的，联合体各方提供对应的查询截图）。</p>

监理标段

序号	资格能力条件
1	<p>监理标段</p> <p>1 企业具有独立法人资格，持有有效的营业执照；</p> <p>2 投标人应具有房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质；</p> <p>3 拟任项目总监应具备相关专业国家注册监理工程师资格，项目总监、授权委托人应为本单位员工，并具有劳动合同、社会保障部门出具的 2020 年 11 月份之前连续 3 个月按时缴纳养老保险的证明（提供社保机构证明和可查询的方式）；</p> <p>注：本标段不接受联合体投标。</p> <p>4 投标人近三年财务状况良好。提供公司 2017 年度、2018 年度、2019 年度财务审计报告，无不良债务（需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告），若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。（工程总承包标段如组成联合体投标的，提供联合体各方的财务报告）</p> <p>5 具有良好的商业信誉。投标人应在“信用中国”网站上未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；在全国建筑市场监管公共服务平台未被列入“失信联合惩戒记录”名单。【信用信息查询渠道“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和全国建筑市场监管公共服务平台网页】。（查询对象包含企业、法定代表人、项目经理、设计负责人）否则禁止参与该项目投标。需提供网上查询截图。（工程总承包标段如组成联合体投标的，联合体各方提供对应的查询截图）。</p>

4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

工程总承包标段

序号	中标候选人全称	响应情况
1	陕西航天建设集团有限公司	响应
2	江苏建航工程有限公司	响应
3	河南国人建设集团有限公司	响应

监理标段

序号	中标候选人全称	响应情况
1	河南省光大建设管理有限公司	响应
2	中建鼎正项目管理有限公司	响应
3	河南际龙工程技术咨询有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因：无

4.7 所有投标人综合标评分情况

工程总承包标段

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E	评委 F	评委 G
----	------	------	------	------	------	------	------	------

1	陕西航天建设集团有限公司	28	28	28	28	28	28	28
2	江苏建航工程有限公司	26	26	26	26	26	26	26
3	河南国人建设集团有限公司	28	28	28	28	28	28	28
4	豫琳建工集团有限公司	22	22	22	22	22	22	22

监理标段

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E	评委 F	评委 G
1	河南省光大建设管理有限公司	28	35.5	35	32	34.5	32	32
2	中建鼎正项目管理有限公司	28	33	36	30	38.5	29	31
3	河南际龙工程技术咨询有限公司	27.8	33	35	30	37	26	32

4.8 所有投标人技术标评分情况

工程总承包标段

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E	评委 F	评委 G
1	陕西航天建设集团有限公司	36	36	36	37	37	35	36
2	江苏建航工程有限公司	34	34	38	33	37.5	31	36
3	河南国人建设集团有限公司	30	31	34	30	34	29	33
4	豫琳建工集团有限公司	24	21	25	26	28.5	21	26

监理标段：

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E	评委 F	评委 G
1	河南省光大建设管理有限公司	22	25	24	25	27	26	25
2	中建鼎正项目管理有限公司	22	23	22	23	25	24	23
3	河南际龙工程技术咨询有限公司	22	24	24	24	27	25	24

4.9 所有投标人总得分情况

工程总承包标段

序号	单位全称	报价得分	总得分
1	陕西航天建设集团有限公司	27.69	91.83
2	江苏建航工程有限公司	11.15	71.94
3	河南国人建设集团有限公司	2.29	61.86
4	豫琳建工集团有限公司	2.21	48.71

监理标段

序号	单位全称	报价得分	总得分
1	河南省光大建设管理有限公司	26.28	83.85
2	中建鼎正项目管理有限公司	21.63	76.99

3	河南际龙工程技术咨询有限公司	18.53	74.36
---	----------------	-------	-------

五、招标文件规定公示的其他内容：无此项内容

六、公示时间

2021年1月7日至2021年1月11日

七、提出异议的渠道和方式

根据开封市公共资源交易管理委员会办公室文件（汴公管办【2020】13号）的规定：

递交质疑或投诉的方式：

1、递交方式：提出质疑（异议）、投诉的方式为线上提起。（格式详见《开封市公共资源交易信息网》

重要通知中的“工程建设项目质疑注意事项”/“工程建设项目投诉注意事项”）

2、递交地址：《开封市公共资源交易信息网》会员投标系统中本项目“质询信息”位置线上直接提起。

（如有疑问可拨打服务电话咨询）

八、联系方式

招 标 人：河南曲江新鸥鹏文化教育发展有限公司

地 址：开封市禹王台区魏都路南

联 系 人：张老师

联系电话：15238363551

招标代理机构：河南嵘鑫工程咨询服务有限公司

地 址：河南省郑东新区永和龙子湖中央广场 A 座 2 单元 1 层 1716 号

联 系 人：毛女士

联 系 方 式：17701338861

监督单位名称：开封市建设工程招投标办公室

联系电话：0371-23801488

九、发布媒介：《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》

