

2019 年示范区老旧小区改造项目结果公示

中恒诚远项目管理有限公司受开封新区建设局的委托，就 2019 年示范区老旧小区改造项目进行公开招标。评标委员会按规定程序进行了评审，经招标人确认，现就本次结果公示如下：

一、招标项目说明

项目名称：2019 年示范区老旧小区改造项目

项目编号：ZHCY-20200110

资金来源：财政资金

合同估算价：总投资额约 6500 万元

招标方式：公开招标

招标范围：

EPC 总承包标段：本项目建设范围内的勘察、测量、施工图设计及预算、采购、施工等所有内容。

监理一标段：为金康苑、西环路 16 号院、二技校南院等的前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务。

监理二标段：为翠园北街 1-23 号楼、商场街 49 号院、宋城路 8 号院、翠园北街 1 号院、星光小区、广电局 1-3 号楼等的前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务。

监理三标段：为面粉厂家属院、供销社家属院、橡胶厂家属院、城建家属院、轻工局家属院、缝纫机厂家属院（二）、市公安局家属院、五文化家属院、省一监家属院等的前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务。

二、标段划分情况

一标段名称：2019 年示范区老旧小区改造项目 EPC 总承包

质量要求：设计质量标准达到国家现行法律、法规及技术标准要求；工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

资格能力要求：具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级和房屋建筑工程施工总承包贰级、工程设计市政行业（道路工程）专业甲级、（给水、排水工程）专业乙级、风景园林工程设计专项乙级及以上资质，施工单位应具有相关行业主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

工期要求：设计周期 30 日历天，施工工期 90 日历天。

招标控制总价：本项目 EPC 总承包费用由设计服务费和工程建安费两部分组成。其中：

(1) 设计服务费： 2250000.00 元

(2) 工程建安费采用费率报价方式：承包人工程建安费招标控制价为 98 %，施工总价不超过 6200 万元。

二标段名称：2019 年示范区老旧小区改造项目监理一标段

质量要求：符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到竣工验收合格标准。

资格能力要求：具备房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级及以上资质或综合资质。

工期要求：前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务。

招标控制总价：360000.00 元。

三标段名称：2019 年示范区老旧小区改造项目监理二标段

质量要求：符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到竣工验收合格标准。

资格能力要求：具备房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级及以上资质或综合资质。

工期要求：前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务。

招标控制总价：240000.00 元。

四标段名称：2019 年示范区老旧小区改造项目监理三标段

质量要求：符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到竣工验收合格标准。

资格能力要求：具备房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级及以上资质或综合资质。

工期要求：前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务。

招标控制总价：330000.00 元。

三、开标时间：2020年3月10日上午09:30

评标时间：2020年3月10日下午13:00

四、评标情况：

1、通过名单：

(1) 2019年示范区老旧小区改造项目 EPC 总承包标段：河南瑞华建筑集团有限公司, 河南省祁湾建筑公司, 河南吴锦建设集团有限公司, 河南祥鹰市政工程有限公司

(2) 2019年示范区老旧小区改造项目监理一标段

河南诚信工程管理有限公司, 河南建工工程管理有限公司, 河南开大工程管理有限公司, 河南仁诚工程管理服务有限公司, 河南鑫东辰工程管理有限公司, 开封市天宏建筑工程监理有限公司。

(3) 2019年示范区老旧小区改造项目监理二标段

河南中泰工程咨询监理有限公司、中建卓越建设管理有限公司、河南诚信工程管理有限公司, 河南建工工程管理有限公司, 河南开大工程管理有限公司, 河南仁诚工程管理服务有限公司, 河南晟华工程管理有限公司, 河南鑫东辰工程管理有限公司, 开封市天宏建筑工程监理有限公司。

(4) 2019年示范区老旧小区改造项目监理三标段

河南省天隆工程管理咨询有限公司, 河南中泰工程咨询监理有限公司, 河南诚信工程管理有限公司, 河南建工工程管理有限公司, 河南开大工程管理有限公司, 河南仁诚工程管理服务有限公司, 河南晟华工程管理有限公司, 河南鑫东辰工程管理有限公司, 开封市天宏建筑工程监理有限公司。

2、未通过名单及原因：郑州众诚建设监理有限公司、河南顺成建设工程管理有限公司, 未提交近6个月社保证明, 符合性检查不合格, 按无效投标处理。

五、中标人信息如下：

一标段名称：2019年示范区老旧小区改造项目 EPC 总承包

中标人全称：河南省祁湾建筑公司、开封市市政工程设计研究院有限公司联合体

资格能力条件：市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、市政行业（道路工程）专业甲级、市政行业（排水工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、风景园林工程设计专项乙级资质。

投标报价： 工程建安费报价：93.2%；

设计费投标报价：2150000.00 元

质量标准： 设计质量标准：设计质量标准达到国家现行法律、法规及技术标准要求；

施工质量标准：工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

工期： 设计周期 30 日历天，施工工期 90 日历天。

项目经理： 聂振强

证书名称： 二级注册建造师

证书编号： 0012745

二标段名称： 2019 年示范区老旧小区改造项目监理一标段

中标人全称： 河南开大工程管理有限公司

资格能力条件： 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质

投标总价： 337700.00 元

质量控制目标： 符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准

监理服务期： 前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务

项目总监： 谢宗戈

证书名称： 注册监理工程师

证书编号： 00359810

三标段名称： 2019 年示范区老旧小区改造项目监理二标段

中标人全称： 中建卓越建设管理有限公司

资格能力条件： 工程监理综合资质

投标总价： 224400.00 元

质量控制目标： 符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准

监理服务期： 前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务

项目总监： 陈兴良

证书名称：注册监理工程师

证书编号：00409234

四标段名称：2019年示范区老旧小区改造项目监理三标段

中标人全称：河南建工工程管理有限公司

资格能力条件：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质

投标总价：310000.00元

质量控制目标：符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准

监理服务期：前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务

项目总监：李润霞

证书名称：注册监理工程师

证书编号：00443925

六、联系方式

招标人：开封新区建设局

联系人：丰先生

电话：0371-22941516

地址：开封海汇中心南座14楼

招标代理机构：中恒诚远项目管理有限公司

地址：郑东新区金水东路80号绿地新都会8号楼

联系人：银女士、李女士

电话：13783675202、19937825777

监督单位：开封新区发展和改革委员会

联系人：邬先生

电话：0371-22941699

七、发布媒介：在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上同时发布。