**通许县富民新城小区建设工程项目**

**招标公告**

**一、招标条件**

通许县富民新城小区建设工程项目已由通许县发展和改革委员会2019-410222-70-03-011802号批准建设，招标人为通许县百诚建设投资有限公司，建设资金来自财政资金。项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行国内公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人参与投标。

**二、项目概况与招标范围**

2.1项目名称：通许县富民新城小区建设工程项目

项目编号：豫通财工程公开招标 [2019]055号

2.2建设规模：该项目总占地面积86238.56平方米，总建筑面积235387.14平方米，规划建设楼房18栋1308户。

2.4合同估算价：约52600万元

2.5质量要求：工程质量符合国家现行规范和标准，质量达到合格工程标准。

2.6标段划分：本项目共计施工一个标段

2.7计划工期：900日历天

2.8招标范围：招标文件、施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

**三、投标人资格要求：**

3.1、企业具有独立法人资格，持有有效的营业执照；

3.2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.3、项目经理须具备建筑工程壹级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证，且具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称；施工技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称。项目经理不得存在其他在施在建项目。

3.4、投标人拟派项目经理、技术负责人、安全员、施工员、质量员应为本单位员工，具备有效的劳动合同和在本单位连续2年有效社保证明（在本单位不足2年的，以聘用之日起）；

3.5、业绩要求：

企业业绩要求：投标人具有自2014年1月1日以来（以合同签订时间为准）已完成1个单项合同建筑面积达8万平方米以上的建筑工程施工项目；

项目经理业绩要求：项目经理具有自2014年1月1日以来（以合同签订时间为准）已完成1个单项合同建筑面积达8万平方米以上的建筑工程施工项目；

**注：1）企业业绩证明材料须提供合同、中标通知书、竣工验收证书（或工程竣工接收证书）；**

**2）项目经理业绩证明材料须提供合同、中标通知书、竣工验收证书（或工程竣工接收证书），且须至少有一项证明材料能体现其姓名及所担任的职务的信息；**

**3）项目经理业绩和企业业绩可以为同一业绩。**

3.6、财务要求：提供公司2016年、2017年、2018年财务审计报告,无不良债务（需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告）,若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。

3.7、信誉要求：（执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法（2016）285号文件），对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动（查询渠道：“信用中国”网站、中国政府采购网，相关网站查询截图）。投标人不得存在其他不良行为记录（不良行为纪录指2016年1月1日起至投标截止时间内建筑市场各主体违反有关工程建设相关法律、法规、规章制度或强制性标准，经县级及以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实后受到的行政处罚）。

3.8、投标人近三年不得有行贿犯罪记录，需提供承诺书，承诺对象（企业、法定代表人、项目经理）；

3.9、委托代理人须为本单位正式职工，具有有效的法定代表人授权委托书及本单位连续缴纳近2年的社保证明（在本单位不足2年的，以聘用之日起）。

3.10、本项目不接受联合体投标。

**四、招标文件获取**

4.1、投标人应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA密钥，在开封市公共资源交易中心网站http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统。投标人（供应商）系统操作手册在开封市公共资源交易中心网站http://www.kfsggzyjyw.cn/czgc/13525.htm查看。招标文件下载时间2019年11月22日至2019年11月28日。

4.2、投标人凭CA密钥登录会员系统，按要求下载电子招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

4.3、获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

4.4、请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司CA密钥推送消息。

4.5、CA密钥在开封市公共资源交易中心受理大厅办理，地址：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼。

**注：投标文件递交时，现场收取文件费，现金：500元/份（售后不退）**

**五、投标文件递交及开标信息**

5.1投标人需要同时递交电子投标文件和纸质投标文件。  
5.2电子投标文件上传截止时间和纸质投标文件递交截止时间2019年12月17日09时30分。  
5.3电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站（http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/WebUserLoginIndex.html）会员系统中加密上传；纸质投标文件须在投标截止时间前递交至通许县政务服务中心4楼第一开标室（通许县裕丰路西段通许县豫通职业培训学校西隔壁）。  
5.4加密电子投标文件逾期上传和纸质投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的，招标人不予受理。  
5.5投标人按开标程序解密投标文件。

**六、发布公告媒介**

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《开封市公共资源交易信息网》同时发布。

**七、联系方式**

招 标 人：通许县百诚建设投资有限公司

联 系 人：张先生

电 话：16627558555

地 址：通许县产业集聚区行政路东段北侧

招标代理机构：河南诚信工程管理有限公司

联 系 人：刘先生

电 话：15515765311

地 址：郑州市郑东新区农业路与商鼎路交叉口东方陆港14楼