

开封市北区净水厂及配套管网建设
工程 PPP 项目

PPP 项目合同

甲方：开封市城市管理局（开封市城市综合执法局）

乙方：

二〇一九年十一月

目 录

第 1 条 定义和释义	1
1.1 定义	1
1.2 释义	6
第 2 条 项目概况	7
2.1 项目概况	7
2.2 建设期	8
2.3 运作模式	8
2.4 项目投融资结构	8
2.5 回报机制	9
第 3 条 经营权和合作期	11
3.1 经营权	11
3.2 合作期	11
第 4 条 声明和保证	12
4.1 甲方的声明	12
4.2 乙方的声明	12
4.3 不限制甲方的权利	13
4.4 履约保函	13
第 5 条 双方的一般权利和义务	16
5.1 甲方的一般权利	16
5.2 甲方的一般义务	17
5.3 乙方的一般权利	19
5.4 乙方的一般义务	19
第 6 条 项目前期工作和融资交割	24
6.1 前期工作及前期费用	24
6.2 项目前期工作安排	25
6.3 融资交割	25
第 7 条 项目工程用地	27
7.1 征地拆迁	27
7.2 土地使用权	27
7.3 对土地使用权的限制	27
7.4 土地的适用性和土地的状况	28
7.5 有关土地状况的资料	28
第 8 条 项目建设	29
8.1 参建单位	29

8.2	关联合同	31
8.3	工程进度	32
8.4	现场管理、环境保护和安全文明施工	37
8.5	资金管理	37
8.6	工程设备、材料和工艺	38
8.7	调试和测试	38
8.8	试运营	41
8.9	商业运营	44
8.10	提前试运营和商业运营	44
8.11	财政评审与审计	45
8.12	质量控制	46
8.13	不予免责	48
8.14	建设的放弃	48
8.15	建设期评估	49
第 9 条	运营和服务	51
9.1	运营和服务范围	51
9.2	运营期	51
9.3	基本要求	51
9.4	运营维护手册	53
9.5	运维质量标准	53
9.6	检查及日常评估	54
9.7	暂停服务	55
9.8	未履行运维义务	56
9.9	乙方违约情况下的临时接管	56
9.10	非乙方违约情况下的临时接管	57
9.11	中期评估	58
9.12	公众监督	58
第 10 条	保险	59
10.1	保险内容	59
10.2	未购买保险时的要求	59
10.3	购买保险后的要求	59
第 11 条	污水水质质量标准和检测机制	60
11.1	污水进水	60
11.2	污水出水	60
11.3	进水、出水水质标准	60
11.4	污水处理厂污染物排放标准	61
11.5	水质检测	62
11.6	进水、出水水质超标	64
11.7	水量计量	66
11.8	污水处理量不足违约金	67
第 12 条	污水处理服务费	69

12.1	基本水量	69
12.2	污水处理服务费单价和调整原则	69
12.3	未考虑绩效考核时的污水处理服务费	72
12.4	与绩效考核结果挂钩后的污水处理服务费	74
12.5	污水处理服务费的支付	75
第 13 条	开票和付款	76
13.1	付款和开票	76
13.2	逾期付款	76
13.3	税收	77
13.4	中国人民银行贷款基准利率发生变化	78
13.5	货币	78
第 14 条	合作期满时项目设施的移交	79
14.1	移交范围	79
14.2	移交委员会和移交程序	79
14.3	最后恢复性大修	80
14.4	零配件和备品备件	80
14.5	担保、保修、保证和技术的转让	81
14.6	合同的取消和转让	82
14.7	人员和人员培训	82
14.8	移交标准与缺陷修复	82
14.9	缺陷责任期	83
14.10	风险转移	83
14.11	移交费用	84
14.12	移交效力	84
14.13	移走乙方的其他无关物品	84
第 15 条	不可抗力	85
15.1	不可抗力事件	85
15.2	免于履行	85
15.3	适用于乙方的例外情况	85
15.4	不可抗力发生后的处理程序	86
15.5	费用及时间表的修改	86
15.6	减少损失的责任和协商	86
15.7	不可抗力期间的污水处理服务费	87
15.8	不可抗力造成的终止	87
第 16 条	提前终止	88
16.1	由甲方提出的提前终止	88
16.2	由乙方提出的提前终止	89
16.3	不可抗力导致的提前终止	89
16.4	提前终止意向通知和提前终止通知	90
16.5	提前终止的一般后果	90
16.6	提前终止后的提前移交	90

16.7	提前终止后的补偿	91
16.8	提前终止	94
16.9	提前终止时履约保函的提交和解除.....	94
16.10	责任限制	94
第 17 条	转让和担保	95
17.1	甲方的转让	95
17.2	乙方的转让	95
第 18 条	补偿	97
18.1	一般补偿	97
18.2	违约赔偿	98
第 19 条	争议的解决	100
19.1	双方友好协商解决	100
19.2	其他解决方式	100
第 20 条	其他条款	101
20.1	合同的解释规则	101
20.2	保密	101
20.3	合作义务和预先警告通知	102
20.4	通知	102
20.5	合同文字和文本	103
20.6	生效	103
附件一	实施方案批复	105
附件二	物有所值评价复函	107
附件三	财政承受能力论证复函	111
附件四	PPP 项目合同批复.....	116
附件五	本项目适用税率情况	117
附件六	履约保函格式	119
附件七	保险	122
附件八	项目工艺平面图	125
附件九	相关技术规范和技术要求及运营管理规范及要求	126
附件十	本项目污水出水水质检测项目、标准和周期	128
附件十一	运营记录报表	129
附件十二	绩效考核	133
附件十三	联合体协议	142
附件十四	其他承诺	143